

本資料は、マニライフ・ファイナンシャルが、6月1日にカナダにおいて発表した英文プレスリリースの日本語部分訳です。ご参考資料として配布させていただいています。正式な内容のご確認につきましては、マニライフ・ファイナンシャル社ホームページにてご覧いただけます。(www.manulife.com)

マニライフ、大阪の堂島イーストビルを取得

マニライフのグローバル不動産ポートフォリオに 12 階建てのオフィスビルが新たに追加、
同社にとって初めてとなる大阪での不動産投資

東京 - マニライフ・リアル・エステートは、現地のプライベート・エクイティ・ファンドから、大阪にある堂島イーストビルを取得しました。取引は 2011 年 5 月 31 日に完了しました。マニライフのグローバル不動産ポートフォリオへと新たに加えられた本物件は、マニライフの大阪での不動産投資第 1 号となります。

マニライフ・ファイナンシャル投資部門の COO であり、マニライフ・リアル・エステートの社長兼 CEO であるケビン・アドルフは「堂島イーストビルのような優良資産を取得し、大阪の不動産市場に参入できたことを大変嬉しく思います」と述べ、さらに「この物件は、日本各地にあるマニライフの物件ポートフォリオを補完する素晴らしい物件で、東京に次ぐ第 2 の主要地域である大阪市場へ参入する絶好の機会となります」と話しています。

日本におけるマニライフの商用不動産ポートフォリオは、総面積が 85,108 平方メートル(25,745 坪)を超え、東京の 6 物件を含む、日本全国の主要地域の物件と国領にあるマニライフ生命の本社ビルから構成されます。

堂島イーストビルは、梅田と中之島に隣接する大阪の主要商業地区の中心にあります。この一等地は、ビジネス街施設と商業地に隣接しており、西日本最大の鉄道ターミナルである大阪駅を含む、複数の通勤用鉄道および地下鉄駅へもアクセスが便利です。

2007 年に建てられた堂島イーストビルは、質の高い最新の仕上げ、ビルシステムを備えており、1 階には店舗スペース、地下には駐車場があります。ビルの総床面積は 7,703 平方メートル(2,330 坪)で、地上 12 階、地下 1 階建てとなっています。

日本の不動産ポートフォリオ担当である小嶋肇は「堂島イーストビルは、日本で最も活気のある商業地区の 1 つに立地し、安定したテナント基盤を有する良質の物件です」と述べ、さらに「マニライフは、日本国内の主要市場における地域分散型投資戦略をとっており、資産ミックスに大阪の中心商業地区にあるこの優良物件を加えることができたことを嬉しく思います」と述べています。

マニライフ・リアル・エステートについて

マニライフ・ファイナンシャル社の不動産部門であるマニライフ・リアル・エステートは、商用不動産の所有、開発および管理に積極的に従事しています。ポートフォリオは、カナダ、米国そしてアジアの主要都市部にある多岐にわたる優良オフィス物件および工業物件から構成されます。エクイティ不動産に加え、マニライフ・リアル・エステートは、世界中で 24,000 人を超えるマニライフの社員が働くためのスペース要件や自社用の施設を管理しています。2011 年 3 月 31 日現在、マニライフのグローバル不動産ポートフォリオは、総面積が 3,000 万平方フィート(2, 787,000 平方メートル)を超え、簿価は 63 億カナダドル(64 億米ドル)に達しています。

マニライフについて

マニライフ生命保険株式会社(「マニライフ生命」)は、マニライフ・ファイナンシャルのグループ企業です。

マニライフ・ファイナンシャルは、カナダを本拠とし、世界22か国・地域で事業を展開している金融サービスのリーディング・グループです。マニライフは120年以上にわたり、信頼に支えられ、その信頼に真摯に応える企業として、また力強さに満ち、明日を切り拓く企業として、人生で最も重要な資金面の決断を行う際の解決策を、世界各地のお客さまにお届けすることを目指してまいりました。同社職員、エーเจントおよび販売パートナーの国際的なネットワークを通じて、世界各地の数百万のお客さまに経済的保障や資産運用・形成のための商品・サービスをご提供しています。また、世界各地の機関投資家のお客さまには、資産運用サービスのみならず、生命保険および損害・傷害保険の再々保険に特化した再保険の解決策もご提供しています。マニライフ・ファイナンシャルとその子会社の管理運用資産は、2011年3月31日現在4,780億カナダドル(4,920億米ドル)となっています。カナダおよびアジア地域ではマニライフ・ファイナンシャルとして、米国においては主にジョン・ハンコックとして事業を展開しています。

マニライフ・ファイナンシャルは、トロント証券取引所、ニューヨーク証券取引所およびフィリピン証券取引所においては「MFC」の銘柄コードで、また、香港証券取引所では「945」で取引されています。マニライフ・ファイナンシャルについての詳細は同社ホームページ (www.manulife.com) をご覧下さい。マニライフ生命のホームページは次の通りです。(www.manulife.co.jp)



マニユライフは、大阪にある 12 階建て、広さ 7,703 平方メートル(2,330 坪)のオフィス物件である堂島イーストビルを取得しました。取引は 2011 年 5 月 31 日に完了しました。マニユライフのグローバル不動産ポートフォリオへと新たに加えられた本物件は、マニユライフの大阪での不動産投資第 1 号となります。

ビル名： 堂島イーストビル
住所： 大阪北区堂島浜 1-4-19
面積： 7,703 平方メートル(2,330 坪)
階数： 地上 12 階、地下 1 階
駐車場： 20 台分(地下駐車場)
建築年： 2007 年
